

ASEPSIA'S LABORATORIO

PRODUCTOS PARA LA VIDA

NIL: 1000150891-1 NO RESPONSABLES DE IVA REGIMEN ESPECIAL

LIDERES EN INSUMOS Y SERVICIOS DE USO OBLIGATORIO: GLICOLES, AGUAS TÉCNICAS, DESINFECTANTES, ALCOHOLES, ACEITES ESENCIALES, PROTECTORES EN HUMANOS, FAUNA Y FLORA. ÚNICO LABORATORIO EN PRODUCIR EL AGUA CONSUMO ANTICÁNCER GERSON Y CALOSTRO DE BOVINO CONCENTRADO QUE FORTALECE EL SISTEMA INMUNOLÓGICO. (LEA NÓBEL MEDICINA 2018) USE LOS INSUMOS DE HIGIENE PERSONAL Y ASEO HOGAR NO TOXICOS. LEA CONVERSATORIO ANTICÁNCER.

SUMINISTROS EN LAS SIGUIENTES LINEAS DE MERCADOS:

ACEITES ESENCIALES.
AGUAS ESPECIALES.
ALIMENTOS Y BEBIDAS.
ANTICANCER HOGAR.

ANTICOVID19.
AUTOMOTRIZ.
COSMETOLOGIA.
DISTRIBUIDORES.

ETILICA ALCOHOLES.
HOSPITALARIA.
HOTELES-PUBLICIDAD.
LABORATORIOS.

PETROQUIMICA.
REFRIGERANTES GLICOLES
SEGURIDAD INDUSTRIAL.
VETERINARIAGRO.



Envase x 10 ml



Envase x 01 lt



Galón x 04 lts.



Garrafa x 20 lts



Tambor x 200 lts



Isotanke x 1000 lts



Contrato de Franquicia:

Página 01 de 04

Este Contrato de Franquicia, se rige bajo La Normatividad Jurídica Vigente de acuerdo al Código de Comercio, al Código Civil al Código Penal y demás Normas que tengan competencia de carácter Nacional y en el Derecho Internacional en caso de Franquicias en el exterior. Asepsia's Laboratorio estamos registrados en Cámara de Comercio de Bogotá, Colombia, América del Sur desde el 04 de Diciembre de 2008 Antes existimos con más pocos insumos de estas líneas de mercados desde mediados de la década de los años 80's como Distri-Dent, tal como figura en los anales de Cámara de Comercio. Tenemos sedes propias desde esa época. En nuestra página web: www.asepsiaslaboratorio.com podrán leer nuestra Carta de Presentación, como hemos crecido exponencialmente, misión, visión, objetivos, propósitos, metas etc.

En adelante en este documento el franquiciante como representante legal de Asepsia's Laboratorio es Sasha Raykovich C. y el franquiciado como persona natural y/o Jurídica será: _____

Se da de pleno conocimiento, que el franquiciado conoce lo que significa una franquicia y sus ventajas. Recordemos que la principal, es darle conocimientos que representa ahorro de años para adquirirlos si no se tuviera. No van a tener que pasar por los errores que pasamos mientras crecimos, así como también la reducción de riesgos de inversión, la diversificación de inversiones en insumos, materia prima, productos, asesorías y servicios de primera necesidad en empresas, laboratorios, entidades, instituciones, establecimientos etc. Insumos estos que son de carácter obligatorio porque existen Normas que obligan a usarlos.

Los puntos principales del contrato de franquicia entre Asepsia's Laboratorio y/o su representante legal y el franquiciado, deben estar basados en un acuerdo de voluntades de crecimiento de negocios exponenciales, teniendo en cuenta la normatividad jurídica vigente:

1- Visión y Objetivos: Mutuos.
Se le entregará y se capacitará de manera permanente al franquiciado el listado de los insumos básicos que se usan en todos los sectores de producción de los diferentes mercados con la ventaja que el 80% de nuestra facturación y del franquiciado es que son pedidos mayoristas, lo cual tiene la ventaja en que es más rapido el retorno de la inversión. El Know-How de todos los mercados que pueden penetrar, rompiendo a la competencia con precios y calidad.

2- El manejo de bajo perfil entre el franquiciante y franquiciado en cuanto a la confidencialidad co-

PARQUE EMPRESARIAL MOSQUERA II Mz 05-Und 074 Km 18.5 Vía SOACHA, CUNDINAMARCA, COLOMBIA. AMÉRICA DEL SUR.

Correspondencia, Logística, Proveedores, Asesorías con Cita Previa. Casa-Bodega1 Castilla. Casa-Bodega2 Castilla. Casa-Bodega3 Toberín. Bogotá. D.C.

ASESORIAS Y PEDIDOS. SERVICIO PERSONALIZADO. Tels.: 60(1) 759 59 67 – 60(1) 701 84 16 – +57 317 782 8119

ENVÍE SU ORDEN A: info@asepsiaslaboratorio.com asepsiaslaboratorio@gmail.com www.asepsiaslaboratorio.com

ASEPSIA'S LABORATORIO

PRODUCTOS PARA LA VIDA

NIL: 1000150891-1 NO RESPONSABLES DE IVA REGIMEN ESPECIAL

LIDERES EN INSUMOS Y SERVICIOS DE USO OBLIGATORIO: GLICOLES, AGUAS TÉCNICAS, DESINFECTANTES, ALCOHOLES, ACEITES ESENCIALES, PROTECTORES EN HUMANOS, FAUNA Y FLORA. ÚNICO LABORATORIO EN PRODUCIR EL AGUA CONSUMO ANTICÁNCER GERSON Y CALOSTRO DE BOVINO CONCENTRADO QUE FORTALECE EL SISTEMA INMUNOLÓGICO. (LEA NÓBEL MEDICINA 2018) USE LOS INSUMOS DE HIGIENE PERSONAL Y ASEO HOGAR NO TOXICOS. LEA CONVERSATORIO ANTICÁNCER.

SUMINISTROS EN LAS SIGUIENTES LINEAS DE MERCADOS:

ACEITES ESENCIALES.
AGUAS ESPECIALES.
ALIMENTOS Y BEBIDAS.
ANTICANCER HOGAR.

ANTICOVID19.
AUTOMOTRIZ.
COSMETOLOGIA.
DISTRIBUIDORES.

ETILICA ALCOHOLES.
HOSPITALARIA.
HOTELES-PUBLICIDAD.
LABORATORIOS.

PETROQUIMICA.
REFRIGERANTES GLICOLES
SEGURIDAD INDUSTRIAL.
VETERINARIAGRO.



Envase x 10 ml



Envase x 01 lt



Galón x 04 lts.



Garrafa x 20 lts



Tambor x 200 lts



Isotanque x 1000 lts



mercial, industrial y empresarial quedará por escrito en el contrato de medios, que inicialmente es por un año, prorrogado automáticamente de común acuerdo entre las partes previa ratificación por escrito antes de treinta días de su vencimiento.

Sí se sigue la asesoría y consejería permanente, el franquiciado obtendrá el retorno de su inversión antes del año.

3- El franquiciado recibirá asesoría permanente para la ampliación de su portafolio de insumos en toda entidad, institución, empresa, establecimiento y/o personas llamados Clientes Potenciales en su región.

4- La diferencia de nuestra franquicia con todas las demás del mercado, es que producimos o importamos insumos de uso obligatorio como lo habíamos señalado anteriormente, para cualquier sector productivo, y que están regulados por los entes de Vigilancia y Control. Son como los insumos básicos de la canasta familiar solo que para empresas, entidades, instituciones, establecimientos o personas con facturación permanente a corto, mediano y largo plazo.

5- Nuestra Franquicia es la única en el mundo que se hace simplemente con la Inversión de una Factura-Deposito, donde se va agotando bajo órdenes de pedido de sus clientes. A diferencia de la mayoría de las franquicias aceptamos sugerencias de ideas de crecimiento, recursividad e ideas creativas, del franquiciado que sean de beneficio mutuo.

6- La franquicia se revalida automáticamente con la Inversión de otra por el mismo valor, más el incremento del IPC terminado el año o antes, una vez agotada la Factura-Deposito.

7- Esta franquicia no obliga por parte del franquiciado a que tenga un local físico a menos que el franquiciado lo desee. Dicha inversión física va por cuenta del franquiciado.

8- Se le asesorará también al franquiciado como invertir para hacer la publicidad, telemarketing y mercadeo en su región para llegar a los Clientes Potenciales. Aparte de la creatividad y recursividad que desee hacer el franquiciado. Igual Asepsia's Laboratorio seguirá haciendo la publicidad a nivel nacional de sus insumos y comunicándole de manera inmediata sí un Cliente Potencial de su región nos contacta para que el franquiciado lo atienda y le de la asesoría del producto o servicio, así como de costos o directamente por el equipo de asesores técnicos de Asepsia's laboratorio, donde el franquiciado lo u-

PARQUE EMPRESARIAL MOSQUERA II Mz 05-Und 074 Km 18.5 Vía SOACHA, CUNDINAMARCA, COLOMBIA. AMÉRICA DEL SUR.

Correspondencia, Logística, Proveedores, Asesorías con Cita Previa. Casa-Bodega1 Castilla. Casa-Bodega2 Castilla. Casa-Bodega3 Toberín. Bogotá. D.C.

ASESORIAS Y PEDIDOS. SERVICIO PERSONALIZADO. Tels.: 60(1) 759 59 67 – 60(1) 701 84 16 – +57 317 782 8119

ENVÍE SU ORDEN A: info@asepsiaslaboratorio.com asepsiaslaboratorio@gmail.com www.asepsiaslaboratorio.com

ASEPSIA'S LABORATORIO

PRODUCTOS PARA LA VIDA

NIL: 1000150891-1 NO RESPONSABLES DE IVA REGIMEN ESPECIAL

LIDERES EN INSUMOS Y SERVICIOS DE USO OBLIGATORIO: GLICOLES, AGUAS TÉCNICAS, DESINFECTANTES, ALCOHOLES, ACEITES ESENCIALES, PROTECTORES EN HUMANOS, FAUNA Y FLORA. ÚNICO LABORATORIO EN PRODUCIR EL AGUA CONSUMO ANTICÁNCER GERSON Y CALOSTRO DE BOVINO CONCENTRADO QUE FORTALECE EL SISTEMA INMUNOLÓGICO. (LEA NÓBEL MEDICINA 2018) USE LOS INSUMOS DE HIGIENE PERSONAL Y ASEO HOGAR NO TOXICOS. LEA CONVERSATORIO ANTICÁNCER.

SUMINISTROS EN LAS SIGUIENTES LINEAS DE MERCADOS:

ACEITES ESENCIALES.
AGUAS ESPECIALES.
ALIMENTOS Y BEBIDAS.
ANTICANCER HOGAR.

ANTICOVID19.
AUTOMOTRIZ.
COSMETOLOGIA.
DISTRIBUIDORES.

ÉTILICA ALCOHOLES.
HOSPITALARIA.
HOTELES-PUBLICIDAD.
LABORATORIOS.

PETROQUIMICA.
REFRIGERANTES GLICOLES.
SEGURIDAD INDUSTRIAL.
VETERINARIAGRO.



Envase x 10 ml



Envase x 01 lt



Galón x 04 lts.



Garrafa x 20 lts



Tambor x 200 lts



Isotanke x 1000 lts



nico que tiene que hacer es enviarles la cotización junto con la Certificación de Calidad del insumo o insumos que el cliente potencial solicita. Asepsia's Laboratorio solo participará para asesorar al Cliente Potencial en la parte técnica del insumo o insumos que le interese.

9- La devolución de una franquicia será determinada por el franquiciante por cualquier causal de mal comportamiento de Ética Comercial, o quejas de clientes por especulación en los precios o por no cuidar la imagen de Asepsia's Laboratorio sin ninguna responsabilidad de perjuicios pecuniarios.

10- El costo de la franquicia en su región está representado en la compra de una Factura-Deposito cuyo valor es de \$150.000.000 y/o US\$ 37.500 El franquiciado demostraran que la procedencia del dinero invertir es de origen absolutamente legal. El valor de la inversión de esta franquicia, será pagadero en su totalidad a menos que el franquiciante acepte otra forma de pago. Esa inversión está representada en una factura-deposito por el mismo valor de la inversión, hasta agotar dicha Factura-Deposito a medida que los clientes van solicitando insumos, a menos que desee hacer un pedido, para ir teniendo inventario. El franquiciado podrá hacer un descuento del 10% sobre el valor total de la franquicia sí esta se paga de contado.

El franquiciado podrá hacer un descuento del 5% sobre el valor total de la franquicia, sí esta se paga con un anticipo del 50% y el 50% restante en seis (06) cuotas.

El franquiciante podrá pagar el valor total de la franquicia en diez cuotas mensuales, donde a partir del segundo mes en adelante pagará el interés mensual legal vigente fijado por el Banco de La Republica. Interés mensual NO del total de la obligación.

Ud puede asegurarla separándola con el 10% previa firma del contrato entre las partes ante Notaria Pública y escoger la facilidad de pago que más le convenga.

La publicidad del ofrecimiento de franquicias regionales ya está abierta. Así que recomendamos tomar la decisión de la Inversión lo antes posible.

11- Cada insumo, materia prima o producto se da la información del precio de costo y el precio sugerido al comprador, probando por parte del franquiciante unas excelentes utilidades para el franquiciado y por debajo de los precios de la competencia en insumos de la misma calidad. El costo de flete y seguro de envíos va por cuenta del franquiciado.

12- En caso de que el franquiciado no quiera seguir con el contrato, NO podrá comercializar directa o

PARQUE EMPRESARIAL MOSQUERA II Mz 05-Und 074 Km 18.5 Vía SOACHA, CUNDINAMARCA, COLOMBIA. AMÉRICA DEL SUR.

Correspondencia, Logística, Proveedores, Asesorías con Cita Previa. Casa-Bodega1 Castilla. Casa-Bodega2 Castilla. Casa-Bodega3 Toberin. Bogotá. D.C.

ASESORIAS Y PEDIDOS. SERVICIO PERSONALIZADO. Tels.: 60(1) 759 59 67 – 60(1) 701 84 16 – +57 317 782 8119

ENVÍE SU ORDEN A: info@asepsiaslaboratorio.com asepsiaslaboratorio@gmail.com www.asepsiaslaboratorio.com

ASEPSIA'S LABORATORIO

PRODUCTOS PARA LA VIDA

NIL: 1000150891-1 NO RESPONSABLES DE IVA REGIMEN ESPECIAL

LIDERES EN INSUMOS Y SERVICIOS DE USO OBLIGATORIO: GLICOLES, AGUAS TÉCNICAS, DESINFECTANTES, ALCOHOLES, ACEITES ESENCIALES, PROTECTORES EN HUMANOS, FAUNA Y FLORA. ÚNICO LABORATORIO EN PRODUCIR EL AGUA CONSUMO ANTICÁNCER GERSON Y CALOSTRO DE BOVINO CONCENTRADO QUE FORTALECE EL SISTEMA INMUNOLÓGICO. (LEA NÓBEL MEDICINA 2018) USE LOS INSUMOS DE HIGIENE PERSONAL Y ASEO HOGAR NO TOXICOS. LEA CONVERSATORIO ANTICÁNCER.

SUMINISTROS EN LAS SIGUIENTES LINEAS DE MERCADOS:

ACEITES ESENCIALES.
AGUAS ESPECIALES.
ALIMENTOS Y BEBIDAS.
ANTICANCER HOGAR.

ANTICOVID19.
AUTOMOTRIZ.
COSMETOLOGIA.
DISTRIBUIDORES.

ETILICA ALCOHOLES.
HOSPITALARIA.
HOTELES-PUBLICIDAD.
LABORATORIOS.

PETROQUIMICA.
REFRIGERANTES GLICOLES.
SEGURIDAD INDUSTRIAL.
VETERINARIAGRO.



Envase x 10 ml



Envase x 01 lt



Galón x 04 lts.



Garrafa x 20 lts



Tambor x 200 lts



Isotanque x 1000 lts



indirectamente ni ninguno de sus empleados o colaboradores, ni parientes, ni conocidos ni socios. Sí podrá cederla previo estudio y autorización que por escrito haga el franquiciante con el nuevo franquiciado, quien se comprometerá a seguir las normas del presente contrato.

13- El Contrato de la inversión de la franquicia será elevado a su respectiva firma notarial entre las partes o quienes los represente.

14- En el Anexo siguiente encontrara el listado de los insumos en que Asepsia's Laboratorio compete con Calidad, Precio y Servicio no solo en Colombia sino en la mayor parte de América Latina.

Para Constancia Legal, el presente documento se firma entre las partes. No es valedero sin la autenticación de firmas ante Notaria Pública.

Franquiciante:

Franquiciado:

**Sasha Raykovich C.
Representante Legal,
Asepsia's Laboratorio.**

Bogotá, Mayo _____ de 2024

PARQUE EMPRESARIAL MOSQUERA II Mz 05-Und 074 Km 18.5 Vía SOACHA, CUNDINAMARCA, COLOMBIA. AMÉRICA DEL SUR.

Correspondencia, Logística, Proveedores, Asesorías con Cita Previa. Casa-Bodega1 Castilla. Casa-Bodega2 Castilla. Casa-Bodega3 Toberín. Bogotá. D.C.

ASESORIAS Y PEDIDOS. SERVICIO PERSONALIZADO. Tels.: 60(1) 759 59 67 – 60(1) 701 84 16 – +57 317 782 8119

ENVÍE SU ORDEN A: info@asepsiaslaboratorio.com asepsiaslaboratorio@gmail.com www.asepsiaslaboratorio.com